

PRATTELN MITTE

**«ZENTRALE PRATTELN»
UND «BREDELLA»**



**ÖFFENTLICHE
INFORMATIONSVERANSTALTUNG**

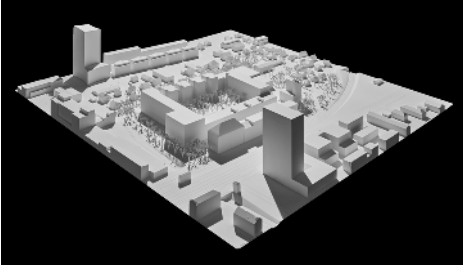
**Dienstag,
4. Juni 2019,
19–21 Uhr**

➤ **ALTE DORFTURNHALLE,
PRATTELN**

Gemeinde pratteln



Nördlich des Bahnhofs befindet sich eines der grössten Entwicklungsareale im Baselbiet. Unter dem Namen «Pratteln Mitte» soll hier in den kommenden Jahrzehnten ein komplett neues Stadtquartier mit Zentrums- und Begegnungsqualitäten entstehen.



Projekt 1 «ZENTRALE PRATTELN», LOGIS SUISSE AG

Auf dem Areal der alten Coop-Verteilzentrale entwickelt die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft Logis Suisse AG (LSAG) ein attraktives und lebendiges Quartier mit grosser Ausstrahlung. Unterschiedliche Wohn- und Gewerbenutzungen sowie eine Schulanlage mit Dreifachturnhalle ergänzen die Gesamtanlage. Teile der bestehenden Gebäude bleiben erhalten und machen das Areal mit einer Zwischennutzung bereits jetzt erlebbar. Der Übergang vom Industrieareal zum Wohn- und Gewerbequartier wird als sorgfältiger Transformationsprozess verstanden, der im Dialog

mit Interessengruppen und Institutionen geführt und breit abgestützt wird. Die städtebauliche Konzeption für die «Zentrale Pratteln», welche die Voraussetzung für ein attraktives Quartier bietet und die privaten und öffentlichen Interessen optimal vereint, wurde im Rahmen eines Studienauftrags ermittelt.

Basierend auf diesem Richtprojekt wurde der ordentliche Quartierplan «Zentrale Pratteln» erarbeitet. Er bezweckt eine geordnete, haushälterische und sinnvolle Nutzung des Bodens und stellt eine Überbauung sicher, die umweltgerecht, wohngygenisch, architektonisch und städtebaulich gut der Umgebung angepasst ist.

www.zentrale-pratteln.ch

logisuisse
Plus facteurs Wohnraum

Gemeinsam mit den Investoren der beiden Entwicklungsgebiete «Zentrale» und «Bredella» setzt die Gemeinde zukunftsweisen- den und wirtschaftlich tragfähigen Städtebau um. Sie sollen das grosse Potenzial dieses Areals sichtbar machen und zugleich sorgfältig und nachhaltig mit den bestehenden industriellen Alt- bauten umgehen.

Projekt 2 «BREDELLA», BREDELLA AG

Am Bahnhof Pratteln bietet sich die einzig- artige Chance, ein hervorragend erschlos- senes Industrieareal schrittweise umzunutzen. Das ehemalige Firmenareal der Buss AG und Rohrbogen AG soll sich zu einem modernen Stadtquartier mit durchmischten Wohn- und Dienstleistungsnutzungen wandeln. Ein nachhaltiges, grünes und vielfältiges Stadtquartier lässt das Gebiet nördlich der Geleise zu einem Ganzen zusammen- wachsen. Pratteln Mitte entsteht.

Die verdichtete Bauweise am Bahnhof Prat- teln setzt neue Schwerpunkte. Der direkte Bahnanschluss gilt als ideale Voraus- setzung für ein Stadtquartier. Der Schritt

über die Geleise erschliesst neuen Raum zur Ausdehnung. «Bredella» übernimmt dabei die Schlüsselrolle zur Vernetzung der verschiedenen Entwicklungsgebiete nördlich der Bahnlinie. Öffentliche Räume, abwechslungsreiche Aussengestaltung mit Plätzen, Strassen, Gassen und Nischen werden mit Grünflächen und Spielplätzen, Cafés, Kindergarten und lokalen Geschäf- ten ergänzt. Es entstehen neue Verbindun- gen und Aufenthaltsorte - ein nachhaltiges Stadtquartier, für alle zu- gänglich.

www.bredella.ch

BREDELLA
PRATTELN



Ablauf Veranstaltung

BEGRÜSSUNG

- **Stephan Burgunder**,
Gemeindepräsident, Gemeinde Pratteln

KURZREFERATE UND VORSTELLUNG QUARTIERPLANUNG UND RICHTPROJEKT ZENTRALE

- **Marianne Dutli Derron**, Projektleiterin Bau & Entwicklungen, Logis Suisse AG
- **Lars Kundert**, Raumplaner, Planpartner AG

KURZREFERATE UND VORSTELLUNG STÄDTEBAULICHES KONZEPT BREDELLA

- **Hermann Alexander Beyeler**, Eigentümer, Bredella AG
- **Ariel Dunkel**, Projektentwicklung, HRS Real Estate AG

Wir freuen uns, Sie über die kommende Entwicklung in Pratteln Mitte zu informieren und Ihre Fragen dazu zu beantworten. Pläne und Modelle werden präsentiert.

Im Anschluss laden wir Sie zu einem kleinen Apéro ein.

